

## TARSUS BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN İLAN

**Madde 1-)** Mülkiyeti Belediyemize ait tapunun; Mersin İli, Tarsus İlçesi, Yeni Mahalle'de kayıtlı 975,68 m<sup>2</sup> yüzölçümünde, 4760 Ada 1 parselin yanında kalan Yeni Mahalle Atatürk Bulvarı No:96/1 adresinde bulunan imar uygulama planında park alanına isabet eden taşınmaz onaylı projeye göre 29 m<sup>2</sup> 'lik kısmına Kafeterya, Kafeterya' ya bağlı açılır kapanır teras, park, pergole, bay ve bayan wc ile otopark inşaat yapım şartlı kira ihalesi yapılacaktır.

**Madde 2-)** İnşaat yapım şartlı kira ihalesi yapılacak taşınmazın niteliği, muhammen bedeli, geçici teminatı, ihale tarih ve saati aşağıdadır.

SIRA NO	Mahalle	Adres	Ada	Parsel	Alanı m <sup>2</sup>	Türü	Muhammen Bedel (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	Yeni	Yeni Mahalle Atatürk Bulvarı No:96/1	4760	1 parsel yanı	975,68	Park	12.000,00	360,00	27.12.2017	11:20

**Madde 3-)** İhale 2. maddede belirtilen tarihe tesadüf eden gün ve saatte Tozkoparan Zahit Mah. Kasım Gülek Bulvarı Belediye tesisleri idari binada bulunan Belediye Encümen Salonunda, Encümen huzurunda 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 35/a maddesine göre Kapalı Teklif Usulü ile yapılacaktır.

**Madde 4-)** Taşınmaz malın kullanım süresi inşaat bitip, tefriş malzemeleri alınıp, tesis işletilmeye başladıktan itibaren 10 (on) yıldır.

**Madde 5-)** Geçici Teminat, tahmin edilen yıllık muhammen bedelin % 3' ü olup 360,00 (Üçyüzaltmış) TL dir.

**Madde 6-)** İhaleye girecek yükleniciler geçici teminatlarını;

a) Nakit olarak yatıracak olanlar Belediye Mali Hizmetler Müdürlüğü Gelir Yöneticiliği veznesine ihalenin yapılacağı gün ve saat 09:30' dan önce yatırması ve veznedenden alınacak makbuzu teklif mektubu ile birlikte dış zarfa koymaları gerekmektedir.

b) Banka teminat mektubu olarak verilecekse, Hazine ve Dış Ticaret Müsteşarlığınca belirlenen bankaların vereceği ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 27. maddesine uygun olarak düzenlenmiş iki yetkili tarafından onaylanmış şube veya Genel Müdürlükten teyitli ve SÜRESİZ olacaktır.

**Madde 7-)** Kesin teminat İhale bedelinin % 6 'sı'dır.

**Madde 8-)** a) Yıllık üzerinden hesaplanan işyerinin kira bedeli, ilk yıl için yüklenicinin, ihalenin uhdesinde kaldığının kendisine tebliğinden itibaren 15 gün içerisinde İnşaat yapım şartlı kira sözleşmesi yapılırken diğer yıllara ait kira bedellerini ise ilk yıla ait kira bedelini yatırdığı tarih son ödeme tarihi olacak şekilde Tarsus Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğü Gelir Yöneticiliği 'ne ödeyecektir. Vadesinde ödenmeyen kira bedellerini 21/07/1953 tarihli ve 6183 sayılı amme alacaklarının tahsil usulü hakkında kanunun 51. Maddesi gereğince belirlenen oranda gecikme zammı uygulanır. ( 7 Ağustos 1994 tarih ve 22014 sayılı resmi gazetede yayımlanan yönetmelikle değiştirilmiştir.)

b) İkinci ve müteakip yıllar kira bedeli, Bakanlık tarafından açıklanan yeniden değerlendirme oranında arttırılacaktır.

**Madde 9-)** İhaleye katılabilmek için;

a) İhale katılım dilekçesi,

b) İkametgâh ilmühaberi,

c) Nüfus Cüzdanı Fotokopisi,

d) Geçici Teminat makbuzu aslı,

e) Şartname bedel makbuzu aslı,

f) Tarsus Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğü Gelir Yöneticiliğine kira, para cezası, Emlak, ÇTV vs. borcu bulunmadığına dair borcu yoktur yazısı,

g) İhaleye katılan isteklinin noterden yılı içinde alınan imza sirküsü,